

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỀU

Số 243/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Liên Chiểu, ngày 12 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 88/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1086/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 245/2465/PLHĐ-BV ngày 10/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1514/2024/TB-BV ngày 11/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

b) Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất (diện tích 244,6 m²) và tài sản gắn liền với đất (nhà ở: diện tích xây dựng 127,9 m²; diện tích sàn 127,9 m²; nhà cấp IV) tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 7, địa chỉ số 116 Nguyễn Chánh, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 912107, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CTs 224152 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/7/2021, đăng ký biến động ngày 18/11/2021 đứng tên ông Trần Ngọc Anh và bà Hoàng Thị Thanh Bình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 25/12/2024, 26/12/2024 đến ngày 27/12/2024.

- Địa điểm: Số 116 đường Nguyễn Chánh, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; ĐT: 0236.625.777

Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.389.988.628đ (Bảy tỷ ba trăm tám mươi chín triệu chín trăm tám mươi tám ngàn sáu trăm hai mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 739.000.000đ/hồ sơ.

g) Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 06/01/2025, 07/01/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 08/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký đấu giá trực tiếp và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá được công khai tại buổi đấu giá.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 09/01/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Minh;
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **HÀNH VIÊN**

Nguyễn Chung